



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛОШ ПЕРИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Прокупљу

и Привредног суда у Нишу

Војводе Мишића бр. 31/2, 18400 Прокупље

Тел. 027/321-031

Број предмета И.И - 223/23

Дана 19.02.2024. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милош Перић** у извршном поступку извршног повериоца PREDUZEĆE ZA FINANSIJSKE USLUGE I KONSALTING EOS MATRIX DOO BEOGRAD, 11070 Београд - Нови Београд, ул. Милитуна Миланковића бр. 1и, спрат 3, Navigator Business Centar 2, МБ 17571397, ПИБ 103531873, чији је пуномоћник адв. Александар М. Илић, Београд, ул. Савски трг бр. 9, против извршног дужника Зоран Јевтовић, 18400 Прокупље- Горња Трнава, ЈМБГ 1003966733511, чији је пуномоћник адв. Милан Делић, Ниш, Војводе Степе бр.5/25, на основу чл. 493. ст. 1. тачка 3) Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС" 106/2015 и 54/2019) доноси следећи

### ЗАКЉУЧАК

**I ПРЕДАЈЕ СЕ** купцу Јасни Милановић из Сурдулице, насеље Бело Поље бб, ЈМБГ 2404993738523, непокретност извршног дужника Зорана Јевтовића, 18400 Прокупље- Горња Трнава, ЈМБГ 1003966733511, и то:

- 1/1 породична стамбена зграда, објекат бр. 1 на к.п. бр. 1387 КО Горња Трнава, адреса Село бр.59, у катастру непокретности по ЛН бр. 408 за наведену катастарску општину уписане површине у основи 126 м<sup>2</sup>, спратности ПО+ПР+СП (подрум, приземље и спрат), а фактички површине у основи 129 м<sup>2</sup> од чега је 3м<sup>2</sup> на суседној к.п. бр. 2850 КО Горња Трнава, односно укупне површине 258 м<sup>2</sup>, са припадајућим земљиштем под зградом-објектом бр.1 и земљиштем за редовну употребу зграде-објекта бр.1 површине 294 м<sup>2</sup> на к.п.бр. 1387 КО Горња Трнава.

**II НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности Прокупље да на непокретности из ст. I упише право својине купца Јасни Милановић из Сурдулице, насеље Бело Поље бб, ЈМБГ 2404993738523.

**III УТВРЂУЈЕ СЕ** да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети на непокретности из ст. I овог закључка, па се налаже РГЗ СКН Прокупље да избрише из катастра непокретности наведена права, стварне службености и стварне терете.

**IV НАЛАЖЕ СЕ** непосредном држаоцу непокретности да у року од **8 дана** од дана пријема овог закључка, преда купцу непокретност из ст. I овог закључка.

**V УТВРЂУЈЕ СЕ** да купац даном предаје непокретности стиче државину непокретности, а уколико непосредни држалац не преда купцу непокретност у државину у року одређеном у ст. IV овог закључка на предлог купца биће донет закључак о спровођењу

извршења против непосредног држаоца непокретности ради испражњења и предаје непокретности у државину купцу.

### Образложење

Закључком јавног извршитеља ИИ 223/23 од 17.01.2024. године одређена је продаја непосредном погодбом непокретности у својини извршног дужника Зорана Јевтовића.

Извршни поверилац је дана 12.02.2024. године доставио јавном извршитељу Споразум о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца са купцем Јасном Милановић из Сурдулице, а на основу којег је пред јавним извршитељем дана 12.02.2024. године закључен Уговор о продаји непокретности ближе наведене у ст. I изреке и у складу са чл. 189. донет Закључак о додели непокретности.

Како је чл.191. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано да се о преносу права својине на непокретности доноси закључак, а чл.193. да закључак о предаји непокретности садржи, између осталог, налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, да се стицање права својине на непокретности упише у катастар као и налог да се из катастра бришу права и терети који су се угасили куповином, донет је закључак као у изреци.

#### Правна поука:

Против овог закључка може се поднети захтев за отклањање неправилности у року од осам дана од дана пријема овог закључка.

